



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

28.10.2025

№ 07-01-05/22

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0030245:752, расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Канавинский район, ул. Вторчермета, дом 1**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая протокол общественных обсуждений от 22 июля 2025 г., заключение о результатах общественных обсуждений от 23 июля 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 30 сентября 2025 г. № 158), в связи с обращением Фидиян Гоар Джасимовны от 20 мая 2025 г. № Вх-330-243794/25, приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный Правилами для территориальной зоны ТПК-2 (зона

производственно-коммунальных объектов III класса опасности), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вторчермета, дом 1 (кадастровый номер 52:18:0030245:752).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева